Città di Lomazzo Provincia di Como
CAP 22074
Piazza IV Novembre, 4
Cod.Fisc.e Part.I.V.A. 00566590139
Tel. 02-9694121-Fax 02-96779146
e-mail: info@comune.lomazzo.co.it
pec: comune.lomazzo@pec.provincia.como.it
sito web. www.comune.lomazzo.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 Registro Deliberazioni del 28-06-2022

OGGETTO: **Regolamento Edilizio Comunale - Approvazione definitiva**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di giugno alle ore 19:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

RUSCONI GIOVANNI	**P**	**MOLTENI PAOLA**	**P**
ARRIGHI SAMUELE	**P**	**MONTI ALBERTO**	**P**
BENZONI VALERIA	**P**	**SPEZIALI ALESSANDRO**	**P**
CONOSCITORE ANNAMARIA	**P**	**STORNI SIMONE**	**P**
CORBELLA FABIO	**P**	**VILLA LAURA**	**P**
FUSARO NICOLA	**A**	**VITALE MARIANGELA**	**P**
GALLI LUCA	**P**		

Presenti…: 12
Assenti….: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Bellegotti Dott.ssa Marina, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor RUSCONI GIOVANNI, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **Regolamento Edilizio Comunale - Approvazione definitiva**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione sull'argomento il Consigliere Fabio Corbella, che evidenzia che non sono pervenute osservazioni ma ha proposto lui stesso un emendamento.
Entra in aula il Consigliere Benzoni e pertanto i Consiglierei presenti sono 12.
Il Consigliere Vitale esprime apprezzamento per l'iniziativa dei 10 centimetri.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio n° 10 del 29/03/2022, esecutiva ai sensi di legge è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art.29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art.14 commi 2 e 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la suddetta deliberazione insieme al relativo allegato è stata depositata presso la segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 11/04/2022;

- che ai sensi dell'art. 14 comma 2/3/4 della Legge Regionale 12/2005, con avviso a protocollo 9300/6/2, gli atti sono stati depositati, a partire dal giorno 11/04/2022, presso la segreteria comunale e pubblicati all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Lomazzo per quindici giorni consecutivi (fino al 26/04/2022), per consentire a chiunque ne avesse avuto interesse di prenderne visione e presentare osservazioni od opposizioni entro i quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito (entro il 11/05/2022);

Constatato che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del periodo del deposito (entro il giorno 11/05/2022) non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che lo schema del Nuovo Regolamento edilizio è stato inviato con nota prot. 7490 in data 18/03/2022 ad ATS per il parere di competenza da esprimersi, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 12/2005, entro 60 giorni dalla richiesta e che tale parere non è stato reso e pertanto lo stesso si intende favorevole;

Dato atto che l'Assessore Corbella, a seguito delle valutazioni emerse in Consiglio Comunale in sede di adozione del Regolamento edilizio, ha presentato in data 21/06/2022 a prot. 16178, ai sensi dell'art.20 comma 6 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Delibera di C.C n° 22 del 13/05/2005 e modificato con delibera di C.C. n° 6 del 10/03/2022, specifico emendamento per la modifica dell'art. 83. "Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio";

Ritenuto lo stesso meritevole di accoglimento;

Visti:
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i;
- la Delibera di Giunta Regionale n° XI/695 del 24 ottobre 2018;
- il Dlgs 18.08.2000 n° 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente;

Viene prima posto ai voti l'emendamento per la modifica all'art.83 del Regolamento Edilizio che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente resi e accertati, l'emendamento viene approvato;

Successivamente viene posta ai voti l'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente resi e accertati,

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di approvare l'emendamento presentato dal Consigliere Fabio Corbella in merito alle modifiche all'art.83 del Regolamento Edilizio Comunale;

3) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2,3 e 4 della legge medesima, il regolamento edilizio comunale redatto dalla Fondazione De IURE PUBBLICO costituito da 116 articoli, così come modificato a seguito dell'emendamento presentato del Consigliere Fabio Corbella, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;

Successivamente, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti favorevoli legalmente resi e accertati dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Si riporta in separato atto il testo della discussione così come registrato e trascritto.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
RUSCONI GIOVANNI

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE
Bellegotti Dott.ssa Marina

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i